

Heden, twee november tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, —
notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: _____

1. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; _____
 - b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____
 - c. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Hauwert 75, 1691 EC Hauwert) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____
GoedGehuisvest B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer
van Koophandel onder nummer 34214534, _____
- Roksvast B.V. en Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja hierna tezamen te noemen: —
'**verkoper**' en te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Roks; _____
2. de statutair te De Goorn (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **S² Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder —
nummer 37118218, _____
- S² Vastgoed B.V. hierna te noemen: '**koper**'; _____
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij —
zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer B.G.G. van _____
Suijdam _____

Koopovereenkomst _____

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met
betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt —
uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met:
'**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek _____

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de —
zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Omschrijving registergoed _____

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____
een nader te bepalen op basis van vierkante meters onverdeeld aandeel in het gebouw, —
bestaande uit een winkel-/bedrijfsruimte op de parterre en in het souterrain alsmede drie —
afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Marnixstraat 188 —
te 1016 TH Amsterdam, thans en ten tijde van de voorgenomen splitsing in _____
appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 9291, —
groot één are en zes centiare, welk een nader te bepalen op basis van vierkante meters —
onverdeeld aandeel, na splitsing in appartementenrechten, recht zal geven op het uitsluitend —
gebruik van de drie afzonderlijke bovenwoningen op de eerste, tweede en derde verdieping —
van het gebouw, met bovengelegen kapverdieping, alsmede een eigen trapopgang vanaf de —
begane grond, plaatselijk bekend **Marnixstraat 188-boven te 1016 TH Amsterdam.** _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet _____

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft ———
voorgedaan. ———

Verzoek tot inschrijving ———

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze -
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in ———
verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. ———

Slot ———

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring —
vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur dertig minuten. ———
(volgt ondertekening door de notaris) ———

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 2 november 2007

mr. A.G. Hartman, notaris

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst ———

De ondergetekenden: ———

1. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; ———
- b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** ———
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, ———
- c. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Hauwert 75, 1691 EC Hauwert) ———
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ———
GoedGehuisvest B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer
van Koophandel onder nummer 34214534, ———

Roksvast B.V. en Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja hierna tezamen te noemen: —
'verkoper' en te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Roks; ———

2. de statutair te De Goorn (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) ———
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **S² Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder —
nummer 37118218, ———

S² Vastgoed B.V. hierna te noemen: **'koper'**; ———
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij -
zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer B.G.G. van ———
Suijdam ———

komen overeen: ———

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: ———
het te formeren appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie —
afzonderlijke bovenwoningen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, —
met bovengelegen kapverdieping, alsmede een eigen trapopgang vanaf de begane grond, —
plaatselijk bekend **Marnixstraat 188-boven te 1016 TH Amsterdam**, kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding nog onbekend, appartementsindex 2, —

uitmakende een nader te bepalen op basis van vierkante meters onverdeeld aandeel in het —
gebouw, bestaande uit een winkel-/bedrijfsruimte op de parterre en in het souterrain —
alsmede drie afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend —
Marnixstraat 188 te 1016 TH Amsterdam, thans en ten tijde van de voorgenomen splitsing —
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 9291, —
groot één are en zes centiare. —

enzovoorts —

DEFINITIES —

In dit koopcontract wordt verstaan onder: —

7. “**notaris**”: mr. A.G. Hartman, dan wel diens plaatsvervanger of associé; —

enzovoorts —

Getekend te Amsterdam op 1 november 2007 —

(volgt ondertekening door de partijen en de notaris voor deze: mr. M. Boissevain) —

Verklaring notaris —

De ondergetekende mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de —
leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de —
openbare registers in de weg staan. —

Getekend te Amsterdam op 2 november 2007 —

(volgt ondertekening door de notaris). —

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus —
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, -
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met -
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij
is teruggegeven. —

Amsterdam, twee november tweeduizend zeven. —

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit
afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan
het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-11-2007 om 13:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53418 nummer 114. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.