

Heden, twaalf november tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, —
notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: _____

1. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; _____
- b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____
Roksvast B.V. en Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja B.V. hierna tezamen te _____
noemen: '**verkoper**'; _____
welke vennootschappen te dezen worden vertegenwoordigd door de heer J.H. Roks _____
2. de statutair te Wognum (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) _____
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PBS Real Estate** _____
B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel _____
onder nummer 37118218, _____
PBS Real Estate B.V. hierna te noemen: '**koper**'; _____
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij -
zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer P.A. Koeleman. —

Koopovereenkomst _____

Volgens verklaring van verkoper en koper - destijds genaamd: S² Vastgoed B.V. - is tussen —
hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven _____
registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper _____
ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - , waarvan een _____
uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek _____

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de —
zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Omschrijving registergoed _____

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____
Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: _____
het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend **Kerkstraat 2 te 1017 GL** _____
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 3044, groot vijftig -
centiare. _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet _____

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft _____
voorgedaan. _____

Verzoek tot inschrijving _____

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze -
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek _____
en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. _____

Slot _____

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring —
vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur. _____
(volgt ondertekening door de notaris) _____

VOOR AFSCRIFT:

Amsterdam, 12 november 2007

mr. A.G. Hartman

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst _____

De ondergetekenden: _____

1. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; _____

b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____

Roksvast B.V. en Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja B.V. hierna tezamen te _____
noemen: '**verkoper**'; _____

Enzovoorts _____

2. de statutair te De Goorn (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) _____
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **S² Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder —
nummer 37118218, _____

S² Vastgoed B.V. hierna te noemen: '**koper**'; _____

Enzovoorts _____

komen overeen: _____

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: _____

het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend **Kerkstraat 2 te 1017 GL** _____

Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 3044, groot vijftig -
centiare. _____

Enzovoorts _____

DEFINITIES _____

In dit koopcontract wordt verstaan onder: _____

Enzovoorts _____

4. '**notaris**': mr. A.G. Hartman, dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen -
verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, —
postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020- 7 953 953, —
faxnummer 020- 7 953 900; _____

Enzovoorts _____

Getekend te Amsterdam op 1 november 2007. _____

(volgt ondertekening door de partijen en de notaris voor deze: mr. M. Boissevain) _____

Verklaring notaris _____

De ondergetekende mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, —
verklaart dat de leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving —
van de koop in de openbare registers in de weg staan. _____

Getekend te Amsterdam op 12 november 2007. _____

(Volgt ondertekening door de notaris) _____

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus ———
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, -
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met -
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij
is teruggegeven. —————
Amsterdam, twaalf november tweeduizend zeven. -

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-11-2007 om 14:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53470 nummer 47. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.