

Heden, drieëntwintig oktober tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: _____

1. **Gerardus Peter Frans Marie Vorstermans**, wonende te 1072 XM Amsterdam, _____
Quellijnstraat 9-I, geboren te Meerlo op tweeëntwintig juli negentienhonderd _____
zesenvijftig, ongehuwd en geen geregistreerd partner; _____
hierna te noemen: '**verkoper**'; _____
2. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233, _____
- b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____
- c. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Hauwert 75, 1691 EC Hauwert) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____
GoedGehuisvest B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer
van Koophandel onder nummer 34214534, _____
hierna te noemen: '**koper**'. _____

Koopovereenkomst _____

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek _____

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Omschrijving registergoed _____

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____

- a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 204 te 1073 BM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
sectie R, nummer 2184, groot zevenentachtig centiare; _____
- b. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Derde Oosterparkstraat 160 te 1092 ED Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente _____
Amsterdam, sectie S, nummer 3500, groot één are negentien centiare. _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet _____

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan. _____

Verzoek tot inschrijving _____

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. _____

Slot _____

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring vermeld en door mij, notaris, ondertekend om negen uur. _____

(volgt ondertekening door de notaris) _____

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 23 oktober 2007

mr. A.G. Hartman, notaris

(volgt uittreksel koopovereenkomst) _____

De ondergetekenden: _____

1. **Gerardus Peter Frans Marie Vorstermans**, wonende te 1072 XM Amsterdam, _____
Quellijnstraat 9-I, geboren te Meerlo op tweeëntwintig juli negentienhonderd _____
zesenvijftig, ongehuwd en geen geregistreerd partner; _____
Gerardus Peter Frans Marie Vorstermans hierna te noemen: '**verkoper**'; _____
2. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233, _____
- b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____
te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Roks; _____
- c. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Hauwert 75, 1691 EC Hauwert) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____
GoedGehuisvest B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer
van Koophandel onder nummer 34214534, _____
te dezen vertegenwoordigd door de heer S.S. van Eijdsen _____
Roksvast B.V., Beleggingsmaatschappij Meja B.V. en GoedGehuisvest B.V. tezamen —
hierna te noemen: '**koper**'; _____
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij —
zich bij deze sterk maakt. _____

komen overeen: _____

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: _____

- a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Albert
Cuypstraat 204 te 1073 BM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, —
sectie R, nummer 2184, groot zevenentachtig centiare; _____
- b. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend **Derde
Oosterparkstraat 160 te 1092 ED Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente _____
Amsterdam, sectie S, nummer 3500, groot één are negentien centiare. _____

Enzovoorts; _____

DEFINITIES _____

In dit koopcontract wordt verstaan onder: _____

Enzovoorts; _____

4. '**notaris**': mr A.G. Hartman dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen —
verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, —
postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020- 7 953 953, —
faxnummer 020- 7 953 900; _____

Enzovoorts; _____

Getekend te Amsterdam op 22 oktober 2007 _____

(volgt ondertekening door de partijen en de notaris) _____

Verklaring notaris _____

De ondergetekende mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, _____
verklaart dat de leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving —
van de koop in de openbare registers in de weg staan. _____

Getekend te Amsterdam op 22 oktober 2007. _____

(volgt ondertekening door de notaris) _____

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus Hartman,
notaris te Amsterdam, voor woordelijk gelijkluidend
uittreksel van een onderhandse akte, welke akte aan mij
notaris, is vertoond en na met bovenstaand uittreksel te zijn
vergeleken, door mij is teruggegeven. _____

Amsterdam, drieëntwintig oktober tweeduizend zeven. _____

w.g.mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit
afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan
het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 23-10-2007 om 11:15 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53326 nummer 116. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.