

LEVERINGSAKTE

S.16930tr/tj

Heden, elf mei tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam:-----

1. de heer mr. Thomas Arnold Jacques Jacobs, geboren te Vlissingen op negen juni negentienhonderd vierenzeventig, ter deze zake wonende te 1071 DG Amsterdam, Honthorststraat 30,-----

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

de heer Drs. **Edward Robert Jan van Dieren**, wonende te 3645 AM Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 212, geboren te Hilversum op negentien mei negentienhonderd vierenzestig, rijbewijs nummer 3151992903, afgegeven te Amsterdam op zeven januari negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en niet gehuwd geweest en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;-----

hierna te noemen: 'VERKOPER'; en-----

2. mevrouw Jennifer IJzenbrandt, geboren te Amsterdam op zes januari negentienhonderd eenentachtig, ter deze zake wonende te 1071 DG Amsterdam, Honthorststraat 30,-----

te dezen handelende als gevolmachtigde van:-----

a. de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LFB Vastgoed Ontwikkeling B.V.**, kantoorhoudende te 1079 BK Amsterdam, Maasstraat 156, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34157683, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen zake rechtsgeldig

vertegenwoordigend; en-----

- b. de te Vinkeveen gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Jusoma Holding B.V.**, kantoorhoudende te 3645 DX Vinkeveen, Herenweg 292, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht onder nummer 30141924, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen zake rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----

hierna tezamen te noemen 'KOPER'.-----

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING.-----

Verkoper en koper hebben, blijkens op twintig oktober tweeduizend zes onder-tekend koopcontract, hierna aangeduid met "het koopcontract", een koop-overeenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:-----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED(EREN).-----

het woonhuis met ondergrond erf en tuin, plaatselijk bekend **Wittenkade 29 te 1052 AB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer 3120, groot één are drieënveertig centiare;-----

hierna ook aangeduid met: "HET VERKOCHTE".-----

KOOPPRIJS.-----

De koopprijs van het verkochte bedraagt: ZESHONDERD DRIEDUIZEND EURO (€603.000,00).-----

OVERDRACHTSBELASTING.-----

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.-----

KWIJTING.-----

Koper heeft de totale koopprijs voldaan door storting op een rekening van mij, notaris. Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.-----

VOORGAANDE TITEL.-----

Verkoper verklaarde dat het verkochte door hem is verkregen:-----
door de inschrijving in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee februari negentienhonderd vierennegentig in deel 11956 nummer 10 van het afschrift van een akte tot levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, daags daarvoor verleden voor

notaris mr. C. Constandse te Amsterdam.-----

Voorts verklaren partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aange-
gaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waar-
onder:-----

Artikel 1.-----

Kosten.-----

Alle kosten, waaronder de notariële kosten, terzake de koopovereenkomst en
de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening
van koper.-----

Artikel 2.-----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----
 - a. onvoorwaardelijk is;-----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvin-
gen daarvan;-----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;-----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;-----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.-----
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in
de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien ver-
stande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag
zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen
van het koopcontract, conform het bepaalde in de koopakte.-----

Artikel 3.-----

Baten en lasten, risico.-----

Vanaf de levering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn
rekening en draagt hij het risico van het verkochte.-----

Artikel 4.-----

Titelbewijzen en bescheiden.-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als
bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in
zijn bezit had, aan koper afgegeven.-----

Artikel 5.-----

Aanspraken.-----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.-- Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.-----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.-----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.-----

Artikel 6.-----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens vóór het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.-----

GARANTIES.-----

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.-----

Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.-----

LASTEN EN BEPERKINGEN.-----

Er behoeven koper bij deze levering geen andere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 te worden opgelegd dan hiervoor vermeld.-----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.-----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN.-----

VOLMACHT.-----

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mr. C. Constandse en mr. Th.P. Seinstra - met de macht van substitutie - om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten en/of beslagen aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.-----

VOLMACHT.-----

Van de gegeven volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden gehecht, en uit een notariële akte op twaalf september tweeduizend zes verleden voor mij, notaris.-----

SLOTVERKLARINGEN.-----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde namens de koper te garanderen dat de in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure niet van toepassing is.-----

DOMICILIEKEUZE.-----

Verkoper en koper verklaarden:-----

dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven. De comparanten verklaarden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.-----

Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag die in het hoofd van de akte is vermeld om twaalf uur dertig minuten-----

(12.30 uur).-----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris.-----

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

w.g. Th.P. Seinstra

Ondergetekende, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. Th.P. Seinstra

Ondergetekende, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-05-2007 om 14:06 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52256 nummer 83. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x062307252EE102A194ABC6D7D863012E toebehoort aan Seinstra Theunis Pier.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.