

024 51948/193

03-04-2007 09:00

Schulte mr. A.L.M. / 20063063

De bewaarder van het kadaster  
registers.



met 4 vervolgblad(en)



\*20070403005448\*

4 volgbladen

20063063

LEVERING

Heden, twee april tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Antonius Lodewijk Maria Schulte, notaris gevestigd te Amsterdam:

1. a. de heer Abdulhamit Burcu, wonende te 1024 ND Amsterdam, Bussumstraat 39, geboren te Düzce (Turkije) op één juli negentienhonderd vierenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer ND0412391, uitgegeven te Amsterdam op zeventwintig augustus tweeduizend twee;
- b. de heer Zübeyir Köse, wonende te 5701 ZD Helmond, De Ruitersstraat 22, geboren te Yalvaç (Turkije) op vijf april negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NB5504066, uitgegeven te Helmond op achttien februari tweeduizend twee;
- c. de heer Cemal Usta, wonende te 3564 BR Utrecht, Ossewagendreef 14, geboren te Akçaabat, Turkije op zeventien april negentienhonderd éénenveertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3124198620, uitgegeven te Utrecht op zeventien november negentienhonderd zevenennegentig;

te dezen handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de statutair te Utrecht (feitelijk adres: Van Lieflandlaan 3, 3571 AA Utrecht) gevestigde stichting **Stichting Islamitisch Centrum Nederland**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer 41177140, de stichting hierna te noemen: 'verkoper'; en

2. a. de heer Rutger Han de Goederen, wonende te 1078 ES Amsterdam, Churchillaan 176-III, geboren te Amsterdam op vier mei negentienhonderd negenenzeventig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3136767737, uitgegeven te Bloemendaal op elf augustus negentienhonderd achtennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner,

HYP.4

te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Agatha Dekenstraat 28 huis, 1053 AP Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Vastgoederen Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34237934, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Agatha Dekenstraat 28 huis, 1053 AP Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Vastgoederen Beheer B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34252333;

- b. de heer Samir Gouverneur, wonende te Kralendijk (Bonaire) (Nederlandse Antillen), J.A. Abraham Boulevard 82, geboren te Leiden op vijfentwintig mei negentienhonderd tachtig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3198337334, uitgegeven te Sassenheim op vierentwintig augustus tweeduizend één, ongehuwd en geen geregistreerd partner, te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Sassenheim (feitelijk adres: Hoofdstraat 78-A, 2171 AV Sassenheim) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Sabogo B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Rijnland onder nummer 28112585;
- c. mevrouw Clara Désirée Zandt, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Amsterdam op tweeëntwintig juni negentienhonderd zevenenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NJ1871586, uitgegeven te Almere op elf mei tweeduizend vijf, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Gijsbert Willem van Walsen, wonende te Herengracht 362 III, 1016 CH Amsterdam, geboren te Haarlem op twaalf juni negentienhonderd achtenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NG4734555, uitgegeven te Bloemendaal op acht juni tweeduizend vier, handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Herengracht 362 III, 1016 CH Amsterdam) gevestigde

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bonobo Vastgoed B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34253145,

hierna tezamen te noemen: '**koper**'.

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op twee november tweeduizend zes ondertekend koopcontract - dat aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met: het '**koopcontract**' - , een overeenkomst van koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- A. 1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76 begane grond te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6675-A, appartementsindex 1, uitmakende het veertig éénhonderdste (40/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en twee afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6670, groot drieënzeventig centiare, afkomstig van het vervallen perceel sectie T, nummer 5239;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw alsmede een trapopgang op de begane grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76 I en 76 II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6675-A, appartementsindex 2 uitmakende het zestig éénhonderdste (60/100) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. vermelde gemeenschap;
- B. 1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 78 begane grond te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6674-A, appartementsindex 1, uitmakende het negenendertig éénhonderdste (39/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en twee afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende

grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 78 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6669, groot zesenzeventig centiare, afkomstig van het vervallen perceel sectie T, nummer 5239;

2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw alsmede een trapopgang op de begane grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 78 I en 78 II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6674-A, appartementsindex 2 uitmakende het éénnestig éénhonderdste (61/100) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.1. vermelde gemeenschap;

- C. 1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6676-A, appartementsindex 1, uitmakende het vijftien éénhonderdste (15/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit vijf bedrijfsruimten met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Korte Schimmelstraat 12 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6671, groot twee are en ééentachtig centiare, afkomstig van het vervallen perceel sectie T, nummer 5239;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6676-A, appartementsindex 2, uitmakende het veertien éénhonderdste (14/100) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder C.1. vermelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6676-A, appartementsindex 3 uitmakende het vijfentwintig éénhonderdste (25/100) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder C.1. vermelde gemeenschap;

4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6676-A, appartementsindex 4 uitmakende het éérentwintig éénhonderdste (21/100) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder C.1. vermelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping grond van het gebouw, plaatselijk bekend nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6676-A, appartementsindex 5 uitmakende het vijfentwintig éénhonderdste (25/100) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder C.1. vermelde gemeenschap;

hierna tezamen aangeduid met: het 'verkochte'.

#### KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

**negenhonderd tien duizend euro (€ 910.000,00)**

#### KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

#### VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeventien juli negentienhonderd vijfennegentig in register 4, deel 12930, nummer 28, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op veertien juli negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. J.F.W. Donker, notaris gevestigd te Utrecht.

#### BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

#### Artikel 1

#### Kosten en belastingen

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging

door koper van het verkochte verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

#### Artikel 2

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
3. In afwijking van lid 2 van dit artikel wordt de etagewoning Jan Hanzenstraat 78 I bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract.

#### Artikel 3

##### Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

#### Artikel 4

##### Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

#### Artikel 5

##### Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte

of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

#### Artikel 6

##### Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

##### GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

##### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

##### OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

##### APPARTEMENTSRECHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in drie akten van splitsing in appartementsrechten op heden voor mij, notaris, verleden van welke akten een afschrift zal worden ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register 4 en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akten van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

##### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van

anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Verkoper garandeert dat zijn hiervoor vermelde verkrijging en koper garandeert dat de onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een rechtshandeling, die ingevolge het bepaalde in artikel 2:94 c/2:204 c van het Burgerlijk Wetboek kan worden vernietigd.

VOLMACHT

De voormelde volmacht is verstrekt bij notariële volmacht mede op heden voor mij, notaris, verleden.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om vijftien uur vijftig minuten (15:50).

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

**VOOR AFSCHRIFT:**

Amsterdam, 2 april 2007  
mr. A.L.M. Schulte, notaris  
w.g. mr. A.L.M. Schulte



Ondergetekende, mr. Antonius Lodewijk Maria Schulte notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr. A.L.M. Schulte

Ondergetekende, mr. Antonius Lodewijk Maria Schulte notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-04-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51948 nummer 193.  
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.