

Heden, zes augustus tweeduizend zeven, _____
verscheen voor mij, mr. Jan-Willem Wiertsema, kandidaat-notaris, hierna te noemen _____
'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige notaris mr. Antonius Lodewijk Maria —
Schulte, gevestigd te Amsterdam: _____
de heer Leonardus Hubertus Theunissen, kantooradres: Boekel de Nerée, afdeling notariaat,
Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Hardenberg op zestien augustus _____
negentienhonderd vierenveertig; _____
ten deze handelend: _____

- I. als schriftelijk gevolmachtigde, blijkt een onderhandse akte van volmacht welke aan —
deze akte wordt gehecht, van: _____
- a. de heer Rutger Han de Goederen, wonende te 1078 ES Amsterdam, Churchilllaan —
176-III, geboren te Amsterdam op vier mei negentienhonderd negenenzeventig, —
zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3136767737, uitgegeven te _____
Bloemendaal op elf augustus negentienhonderd achtennegentig, ongehuwd en —
geen geregistreerd partner, _____
laatstgenoemde bij het geven van de volmacht handelende als zelfstandig bevoegd -
bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Agatha Dekenstraat 28 —
huis, 1053 AP Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid De Vastgoederen Holding B.V., ingeschreven in het _____
handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder _____
nummer 34237934, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid —
van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: —
Agatha Dekenstraat 28 huis, 1053 AP Amsterdam) gevestigde besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Vastgoederen Beheer B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te —
Amsterdam onder nummer 34252333; _____
- b. de heer Samir Gouverneur, wonende te Kralendijk (Bonaire) (Nederlandse _____
Antillen), J.A. Abraham Boulevard 82, geboren te Leiden op vijftwintig mei _____
negentienhonderd tachtig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer _____
3198337334, uitgegeven te Sassenheim op vierentwintig augustus tweeduizend —
één, ongehuwd en geen geregistreerd partner, _____
laatstgenoemde bij het geven van de volmacht handelende als zelfstandig bevoegd -
bestuurder van de statutair te Sassenheim (feitelijk adres: Hoofdstraat 78-A, 2171 —
AV Sassenheim) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Sabogo B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van _____
Koophandel te Rijnland onder nummer 28112585; _____
- c. de heer Gijsbert Willem van Walsem, wonende te Herengracht 362 III, 1016 CH —
Amsterdam, geboren te Haarlem op twaalf juni negentienhonderd achtenzeventig,
zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NG4734555, uitgegeven te _____
Bloemendaal op acht juni tweeduizend vier; _____

laatstgenoemde bij het geven van de volmacht handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: — Herengracht 362 III, 1016 CH Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bonobo Vastgoed B.V.**, ingeschreven in het — handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder — nummer 34253145; —

De Vastgoederen Beheer B.V., Sabogo B.V. en Bonobo Vastgoed B.V. hierna tezamen te noemen: “de eigenaar”. —

- II. als schriftelijk gevolmachtigde, blijktens voormelde onderhandse akte van volmacht — welke aan deze akte wordt gehecht, van: —
- a. de heer Rutger Han de Goederen, wonende te 1078 ES Amsterdam, Churchillaan – 176-III, geboren te Amsterdam op vier mei negentienhonderd negenenzeventig, — zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3136767737, uitgegeven te — Bloemendaal op elf augustus negentienhonderd achtennegentig, ongehuwd en — geen geregistreerd partner, —
 - b. de heer Samir Gouverneur, wonende te Kralendijk (Bonaire) (Nederlandse — Antillen), J.A. Abraham Boulevard 82, geboren te Leiden op vijfentwintig mei — negentienhonderd tachtig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer — 3198337334, uitgegeven te Sassenheim op vierentwintig augustus tweeduizend — één, ongehuwd en geen geregistreerd partner, —
 - c. de heer Gijsbert Willem van Walsem, wonende te Herengracht 362 III, 1016 CH — Amsterdam, geboren te Haarlem op twaalf juni negentienhonderd achtenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NG4734555, uitgegeven te — Bloemendaal op acht juni tweeduizend vier; —

Voornoemde heren R.H. de Goederen, S. Gouverneur en G.W. van Walsem, ieder — handelend voor zich in privé hierna tezamen te noemen: ‘**de erfpachter**’; —

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde als volgt: —

DEFINITIES

Hierna wordt verstaan onder: —

1. "het terrein": het terrein kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer — 6670, groot drieënzeventig centiare, afkomstig van het vervallen perceel sectie T, — nummer 5239; —
2. "het gebouw": een bedrijfsruimte op de begane grond en twee afzonderlijke — bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat – 76 te Amsterdam; —
3. "de gebruikseenheid": de voor afzonderlijk gebruik bestemde gedeelten van het — gebouw, tot welk gebruik de hierna te noemen appartementsrechten recht zullen — geven; —
5. "de vereniging": de Vereniging van Eigenaars gebouw “Jan Hanzenstraat 76” te — Amsterdam. —

VESTIGING ERFPACHT

Ter gedeeltelijke uitvoering van hetgeen partijen zijn overeengekomen geeft de comparant — namens de eigenaar in eeuwigdurende erfpacht uit aan de erfpachter, die in eeuwigdurende erfpacht aanneemt, zulks gerekend te zijn ingegaan per de eerste juli tweeduizend zeven de — navolgende appartementsrechten casu quo de desbetreffende gebruikseenheid: —

Omschrijving appartementsrechten

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs- /winkelruimte gelegen op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76-huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6675-A, appartementsindex 1, tevens uitmakende het onverdeeld veertig/eenhonderdste (40/100) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw bevattende bedrijfsruimte op de begane grond en twee afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie T nummer 6670, groot drieënzeventig centiare;
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw alsmede een trapopgang op de begane grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76 I en 76 II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie T complexaanduiding 6675-A, appartementsindex 2, tevens uitmakende het onverdeeld zestig/eenhonderdste (60/100) aandeel in de sub 1 voormelde gemeenschap.

ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN

Deze vestiging erfpacht geschiedt:

- A. onder de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht, vastgesteld door de eigenaar bij een akte op drie augustus tweeduizend zeven verleden voor de waarnemer van genoemde notaris Schulte, van welke akte een afschrift is of zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4, hierna aangeduid met: de 'Algemene bepalingen'; de erfpachter verklaarde de tekst van de Algemene bepalingen te hebben ontvangen, daarmee volledig bekend zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;
- B. onder de navolgende bijzondere bepalingen:
 1. de gebruikseenheden dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden;
 2. de gebruikseenheid sub 1 voormeld is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte; de gebruikseenheid sub 2 voormeld is bestemd om te worden gebruikt als woonruimte;
 3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met de verplichting om de gebruikseenheden overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken;
 4. het stemrecht met betrekking tot voormelde appartementsrechten in de vereniging komt toe aan de erfpachter, die gehouden is alle schulden en kosten terzake deze appartementsrechten te voldoen aan de vereniging.

CANON

De canon, die uitsluitend ziet op het mede-gebruik van de ondergrond van het terrein, bedraagt voor de bij deze akte in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven appartementsrechten tezamen eenduizend achthonderd drieëndertig euro en drieëndertig eurocent (€ 1.833,33) per jaar (met jaarlijkse indexering).

HERZIENINGSDATUM CANON

De jaarlijkse canon wordt jaarlijks geïndexeerd. De canon kan voor het eerst worden herzien per één januari tweeduizend vijftig en is afgekocht tot tweeduizend dertig.

VOORGAANDE TITEL

De eigenaar verkreeg de eigendom van de appartementsrechten door de inschrijving ten — kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op drie april tweeduizend zeven in register 4, deel 51948, nummer 193 van een afschrift van een akte van levering, — inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op twee april tweeduizend zeven — verleden voor genoemde notaris Schulte. —

APPARTEMENTSRECHT —

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van — splitsing in appartementsrechten op twee april tweeduizend zeven verleden voor genoemde — notaris Schulte, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare — Registers op drie april tweeduizend zeven, in register 4 deel 51948 nummer 192, en het — daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere — inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede — verbindend zijn voor de erfpachter. —

KOSTEN —

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in voormelde Openbare Registers, — alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor — rekening van de erfpachter. —

OVERDRACHTSBELASTING —

De onderhavige uitgifte in erfpacht is geschied om niet, — zodat de grondslag voor de overdrachtsbelasting terzake de onderhavige uitgifte nihil — bedraagt en mitsdien in verband met de onderhavige overdracht een bedrag van nihil — aan overdrachtsbelasting verschuldigd is. —

WOONPLAATSKEUZE —

Terzake deze uitgifte in erfpacht verklaarden de partijen woonplaats te kiezen ten kantore — van de bewaarder van deze akte. —

VOLMACHTEN —

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. —

SLOT AKTE —

De comparant is mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE, —

is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld, om — achttien uur en één minuut. —

Door mij, notaris, is aan de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en door mij, notaris, is aan de comparant een toelichting daarop gegeven. Door mij, — notaris, is de comparant tevens gewezen op de gevolgen die voor de partijen bij de akte uit — de akte voortvloeien. —

Daarna heeft de comparant verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, — notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening door comparant en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Amsterdam, 7 augustus 2007

w.g. mr. J.W. Wiertsema

Ondergetekende, mr. Jan-Willem Wiertsema, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr. Antonius Lodewijk Maria Schulte notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr. J.W. Wiertsema

Ondergetekende, mr. Jan-Willem Wiertsema, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr. Antonius Lodewijk Maria Schulte notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-08-2007 om 11:24 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52848 nummer 122. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x0E7337F08BD6D95A52F7CA7F05619B4E toebehoort aan Wiertsema Jan-Willem.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.