

Aan:
De Dageraad
Postbus 95202
1090 HE Amsterdam
info@dedageraad.nl

CC:
Dhr. D. L. Van Praag
Advocatenkantoor Schneider & Van Dalsum
Prof. Tulpstraat 25
1018 GZ Amsterdam
vanpraag@schneider-vandalsum.nl

Van: Bewoners
Borneostraat 72-huis en 1 hoog
1094CN Amsterdam

Betreft: toekomst etages

Geachte heer,

Amsterdam, 6 december 2004

Naar aanleiding van uw brief van 1 december jongstleden (inzake: *De Alliantie / kraak Borneostraat 72-huis en Ihoog*), die wij wegens omstandigheden pas vandaag mochten ontvangen, hebben wij een aantal vragen en opmerkingen. Deze zijn, kort samengevat: Wat is uw plan met de door ons bewoonde etages? Bent u nog steeds van plan de etages samen te voegen of blijven het twee afzonderlijke woningen? Hoe rijmt uw de langdurige leegstand van deze etages met uw maatschappelijke opdracht, het bieden van goede en betaalbare woonruimte voor mensen met lage inkomens?

Wij vinden dat De Dageraad, als voormalige woningbouwvereniging, de plicht heeft haar erfenis zo goed mogelijk te beheren. Het woningbezit van De Dageraad is decennialang opgebouwd door huurders die meer huur betaalden dan strikt noodzakelijk was voor onderhoud aan hun woning, en geld van de overheid. Met de huuropbrengsten werd en wordt u dus niet alleen geacht de woningen te onderhouden, maar ook nieuwe woningen te bouwen. In Amsterdam is nog steeds een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Wachttijden van meer dan tien jaar zijn eerder regel dan uitzondering.

Als stichting zonder winstoogmerk met als doel het verschaffen van goedkope huurwoningen, dient u heel conscientieus om te gaan met uw bezit, dat u als het ware slechts in bruikleen hebt. Ieder pand dat in appartementen wordt gesplitst en waarvan de huurwoningen als afzonderlijke koopwoninghen worden verkocht, bent u voorgoed aan de markt kwijt. In het geval dat u later uw bezit toch weer besluit te vergroten, zult u gedwongen zijn uw oude panden voor een hogere, immers marktconforme prijs terug te kopen. Al decennia lang wordt geprobeerd de woningnood in dit land, en specifiek in deze stad op te lossen, het is nog nooit gelukt. Mede daarom vinden wij het dan ook zeer gevaarlijk uw door jarenlange solidariteit van huurders opgebrachte bezit van de hand te doen.

De woningen Borneostraat 72 huis en 1hoog zijn beide sinds 2000 niet meer regulieer verhuurd. Wij kunnen niet begrijpen, dat u in tijden met zoveel woningzoekenden, wegens mismanagement, desinteresse of een combinatie van beide, deze woningen die onderdeel uitmaken van de Amsterdamse kernvoorraad zolang laat leeg staan. Ook begrijpen we niet waarom u besloten heeft juist deze twee woningen samen te voegen en ingrijpend te renoveren. Er zijn meer woningen in dit blok eigendom van de Dageraad, en in het kader van de stedelijke vernieuwing van de Indische Buurt staat dit blok op de nominatie om in 2008 gerenoveerd te worden. De staat van de woningen *voordat* u ze door een incompetent bouwbedrijf heeft laten uitslopen was niet zo slecht. Er kon nog prima jaren in gewoond worden. Daarenboven zijn dit niet de enige etages van De Dageraad in de Indische Buurt die langdurig leegstaan. Een aantal hiervan zijn gekraakt.

Het komt ons wat gewild voor, dat nadat de woningen beiden al meer dan een jaar leeg stonden, u al een paar dagen nadat we ze gekraakt hebben toch ineens een plan blijkt te hebben. Gezien de huidige staat van het pand, lijkt het ons niet aan te raden, de verbouwing cq renovatie toch te laten uitvoeren door de firma Onrust. Voor wij willen overwegen om u binnen te laten in ons huis, lijkt het ons zinnig eerst met u te overleggen over wat wij en u vinden dat er met de huizen gaat gebeuren. Het lijkt ons het beste als de huizen sober worden gerenoveerd en zo snel mogelijk terugkomen in de verhuur. Wij zijn uiteraard dan bereid een normale huur via het puntenstelsel te betalen. Wij zouden het prettig vinden binnen twee weken van u te mogen vernemen.

Met vriendelijke groet, in afwachting van uw bericht, de bewoners.