

# Scherpe kritiek op huurbaas Ymere

## Bestuurslid De Jong erkent dat veel fouten zijn gemaakt

legaal sleutelgeld, oplopend tot 2500 euro per woning, in hun zaken gestoken en zijn er verkeerde contracten de deur uit gegaan. De chaos in de boekhouding van Ymere schrijft De Jong toe aan de gewijzigde bestemmingsplannen van het woonblok en de daardoor ontstane vertragingen.

Kern van het conflict zijn de tijdelijke huurovereenkomsten. Volgens deze contracten mogen zij tot maximaal drie jaar in een woning blijven, inwachting van de verbouwing. Huurrechten worden niet opgebouwd.

Inden de tijdelijke termijn wordt verlengd, dienen verhuurder en huurder dit volgens de Leegstandswet opnieuw via een contract vast te leggen. Gebuurt dit niet en blijft de huurder gewoon zitten omdat er niet verbouwd wordt, dan ontstaan er automatisch huurrechten en kan de verhuurder de bewoners niet zonnend worden op straat zetten. Veel huurders wonen inmiddels langer dan drie jaar in het complex. Ymere meent dat alle bewoners zich bewust waren van de tijdelijkheid en derhalve nu wegmoeven omdat de vereiste bouw- en monumentenvergunningen voor een afgehele restauratie binnenkort worden afgegeven.

dame woningen is van Ymere. Nog steeds ziet het bedrijf het als zijn voornaamste taak sociaal zwakkeren aan een huis te helpen. De werkelijkheid lijkt anders. Tijdens een hoorzitting van de gemeenteraad, eerder deze week, kwam een afbladderend beeld naar voren van een onderneming die het niet zo nauw neemt met de rechten van haar huurders. Met de Berlageblokken - een monu-

De voormalige woningcoöperatie Ymere - met 47 duizend woningen de grootste aan de hoofdstad - is deze week in de Amsterdamse gemeenteraad en vrijdag voor de rechtbank afgeschilderd als een klassieke huissjesmelker. 'Vroeger een vriend, nu een vijand van huurders en woningzoekenden.'

## In raad en voor de rechter afgeschilderd als huissjesmelker

mentaal complex van bijna 200 woningen in de Indische buurt - blijkt het woningbedrijf zaken te hebben gedaan met maffiide verhuurders, zijn bewoners ten onrechte op straat gezet of afgeschreept met gebruikerscontracten (een soort anti-tracakovereenkomst), en is er van onderhouden geen sprake.

Bestuurslid De Jong van Ymere fouten zijn gemaakt. Zo hebben twee medewerkers van Ymere il-

Via een kort geding probeerde Ymere vrijdag achtien bewoners van de zogenaamde Berlageblokken in Amsterdam-Oost uit hun huizen te zetten. Uitspraak 27 mei. Vrijwel gelijktijdig verloor het woningbedrijf een kort geding dat was aangespannen door de bewoners van het NRC-gebouw, in het centrum van Amsterdam.

De laatste vonnis heeft gevolgen voor enkele honderden panden in de hoofdstad, waarvan de bewoners het recht hebben zelf nieuwe huurders aan te wijzen. Ymere wil dit toewijzingsrecht afschaffen. De rechter verbiedt het.

Ymere ontstond begin dit jaar uit een fusie van Woningbedrijf Amsterdam en Woningstichting Almere. Een op de tien Amster-

Van onze verslaggever  
 Willem Buseckamp  
 AMSTERDAM