

'Ymere legt tijdelijke huurder absurde eis op'

AMSTERDAM - Corporaties gebruiken in renovatiepanden tijdelijke contracten waaraan huurders geen rechten mogen ontnemen. Wethouder Lucio Stadig begint een onderzoek naar dergelijke praktijken. Aanleiding is erkend wanbeheer in de Berlage-blokken in de Indische Buurt.

Daar kregen huurders van corporatie Ymere eerst tijdelijke huurcontracten van drie

jaar en vervolgens 'gebruikerscontracten' aangeboden, waarin hun rechten sterk zijn beperkt. Volgens de gemeenteraad overtreedt Ymere de Huurwet. Ymere ontkent. De gemeente zou deze contracten niet langer moeten toestaan, zet PvdA-raadslid Bouwe Olij in de adviescommissie, waar Ymere en bewoners tegenover elkaar stonden. Een woedende Olij verweet Ymere een plan-

ningsfout en vertraging op bewoners af te wettelen door hem van rechten te beroven. Vertraging is gewoon pech voor Ymere. Die moet betalen en bovendien zorgen dat mensen een behoorlijke kans op de woonmarkt krijgen. We hebben dertig jaar gevocht voor huurbescherming, ik ga het niet meemaken dat we dat hier teloor laten gaan." De gemeente moet afgifte van dergelijke tijdelijke gebruiks-

contracten controleren, maar laat dat na, constateert de gemeenteraad. De PvdA wil correcties bij bewezen wangetrag in tijdelijke verhuur geen vergunningen meer geven. Negentien bewoners van de Berlage-blokken, waar dit probleem zich voor het eerst duidelijk openbaart, zijn vrijdag naar de rechter gegaan om uitzetting te voorkomen. Enkele huurders hebben sleutelgeld moeten betalen.

Dat Ymere tijdelijke gebruikerscontracten weigert af te geven aan jonge vrouwen omdat die zwanger kunnen raken, wekte helemaal de ergernis van de gemeentepolitiek. Studenten krijgen voorrang. Verontwaardiging was er ook over de uitspraak van bestuursvoorzitter Pieter de Jong van Ymere dat huurders waarvan verwacht wordt dat ze huuracties gaan voeren geen woning krijgen.