



Amsterdam, 27 april 2004

Aan de raad,

Bij deze heeft de fractie van Amsterdam Anders/De Groenen het genoegen u het Zwartboek tijdelijke verhuur Berlageblokken aan te bieden. Het zwartboek is door bewoners van de Berlageblokken aan het Javaplein in Zeeburg geschreven naar aanleiding van misstanden bij de tijdelijke verhuur.

Tijdelijke verhuurcontracten zijn ooit ingevoerd om te voorkomen dat hele straatlengtes voor langere tijd “dichtgetimmerd” zijn en opdat er in afwachting van sloop of renovatie zo lang mogelijk bewoning plaatsvindt. De tijdelijkheid van de huur is feitelijk een aantasting van de huurbescherming. Het toestaan hiervan moet dus beperkt blijven.

De wetgever heeft met het invoeren van de mogelijkheid van tijdelijke verhuur tevens een vergunningstelsel ingevoerd. De gemeenten dienen toestemming voor de tijdelijke verhuur te geven en naleving van voorwaarden bij de verhuur te controleren. Het inperken van het huurrecht zal anders ontaarden in rechteloosheid en willekeur.

Onze fractie is dan ook van mening dat de criteria voor tijdelijke verhuur verscherpt dienen te worden. Het verlenen en controleren van tijdelijke vergunningen dient veel restrictiever te geschieden zodat misstanden zoals in de Berlageblokken worden voorkomen.

Wij hebben grote problemen met de huidige herstructureringsprojecten en de schaal van tijdelijke verhuur bij deze projecten. Met praktijken zoals die in het zwartboek geschetst worden, wordt het maatschappelijk draagvlak terecht voor deze projecten geen goed gedaan.

De Bewoners van de Berlageblokken hebben genoeg leed meegemaakt en met dit zwartboek hun nek uitgestoken. Bovendien dient de impasse waarin zich dit project bevindt doorbroken te worden. Voor deze bewoners dient dan ook een oplossing gevonden te worden.

Met vriendelijke groet,

H. Kalt